



RETEN PÅ FREDERIKSBERG

Howitzvej 32, st.,
2000 Frederiksberg

Tlf. 38 14 54 00

Den 13/10-04

Arkivnr. 23/91

UDSKRIFT

AF

TESTAMENTE/CODICIL

Grundafg. 177568 01 0000.0011 13.10.2004 RD
70600-00000/2004 175,00 K

Notarens fulde navn _____

herover efternavn Zinglersen, samtlige fornavne Ejlif Sam Zinklar, fødselsdag og -år 22 / 2 1912

Udstilling: redaktør bopæl: Ternevej 5, Frederiksberg.

Egteskabelig stilling: ugift, gift, fraskilt, enke, enke. ugift.
Udfyldes kun såfremt husværdens fulde navn og stilling.

Testaments fulde navn og pigenavn: _____
(udfyldes kun såfremt husværdens er medopretter).

herover efternavn _____ samtlige fornavne _____ fødselsdag og -år _____

Kollation af testamentet af _____ / 19 _____, oprettet i _____
Kollation af testamentet af _____ / 19 _____, oprettet i _____

Originalen stemplet med kr. 10 øre

TESTAMENTE.

Undertegnede redaktør Ejlif Sam Zinklar Zinglersen, boende Ternevej 5, Frederiksberg, der ikke har levet i ægteskab, og som ikke har livsarvinger, bestemmer herved som min sidste vilje, at den selvejende institution "Martinus Wisvidenskabelige Institut", Mariendalsvej 94, Frederiksberg, efter min død skal arve den mig tilhørende ejendom matr. nr: 1 m og 14 b af Klint by, Højby

Dette testamente, hvormed den ovennævnte selvejende institutions bestyrelse er gjort bekendt, forpligter jeg mig til ikke at tilbagekalde.

I overværelse af notaren underskrives dette testamente i to ligelydende eksemplarer, af hvilke det ene, efter at være konfereret, begæres opbevaret i notarkontorets arkiv, således at en afskrift deraf skal have samme gyldighed som originalen.

Frederiksberg, den 3. September 1959

En identisk kopi overleveres:

- Eisner Hansen
Groindalsvej 10. F
- Thorsen
Hybevej 89, Kumm

Ejlif Zinglersen

Udskr. kollation..... 8 kr. 20 øre
 20 % afgift..... 1 " 64 "

 9 kr. 84 øre
 Stempel 11 " --
 Vogn..... " --

 20 kr. 84 øre

V 545

5 sep 1959

Undertegnede stemmerfuldmægtig bekræfter under Frederiksberg Birks notarial-
segl, at Redaktør Eilif Pavn Zinsler Zing-
bram, Tømrer: 5, Frederiksberg
der stemmedes med forfatter og forfatters fulde brug, dages dato i min og notarial-
vidnets overværelse på notarial handlested
har underskrevet forfatterens betegnelse, med hvis indhold
han erklærede sig bekendt og godkendt. Pågældendes identitet godi-
gjordes ved viden blev redigeret af forfatter
Systematiseringsskrift

Frederiksberg birkerets 1. afdeling, den 3/9 1959.

P. P. P.
E. P. P.

26 APR 1978*-11770 5.100.- ✓

Akt: Skab B nr. 90
(udfyldes af dommerkantoret)

Matr. nr.: 1 M og 14 B Klint by, Højby sogn. Købers bopæl: Mariendalsvej 94-96
2000 København F.

Gade og hus nr.: Nyvej 22, 4573 Højby.

ADVOKAT
Anmelder: J. STEGLICH-PETERSEN
LANDSRETSSAGFØRER
3400 HILLERØD

E N D E L I G T S K Ø D E .

Underskrevne Ejlif Zinglarsen, Ternevej 5, 2000 København F., sælger, endeligt skøder og overdrager til medunderskrevne

Martinus Åndsvidenskabelige Institut v. Martinus Thomsen, Mariendalsvej 94-96, 2000 København F.,

den sælger ifølge skøde lyst 1. december 1960 tilhørende ejendom matr.nr. 1 M og 14 B Klint by, Højby sogn, beliggende Nyvej 22, 4573 Højby, på følgende nærmere vilkår:

1.

Ejendommen sælges som den er og forefindes og køber bekendt med areal af matr.nr. 1 M 1750 m² og 14 B 3511 m², og de på grunden værende bygninger med alt disses nut-og nagelfaste tilbehør, herunder el-varmeanlæg, el komfur, vandvarmer, tv-antenne, alle slags ledninger, hegn, træer, buske og andre plantninger og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende og iverigt med samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere.

Om de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

2.

Ejendommen er overtaget af køber den 11. december 1977, fra hvilken dato den henligger for købers regning og risiko i enhver henseende og med ret for køber til i tilfælde af ildsvåde at oppebære brandassurancen dog til

anordningsmæssig anvendelse og uden præjudice for pantekreditorer.

3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant på anfordring.

4.

Købesummen er aftalt til kr. 425.000.-, hvilke firehundrede femogtyvetusinde kroner berigtiges på følgende måde:

A. Køber overtager eller indfrier lån i kreditforeningen Danmark, lyst for kr. 7.200.- i 3 $\frac{1}{2}$ %, 15.serie, 1.afd., til rest pr.
11.12 1977 kr. 2.874,22

uden at dette fremgår af tingbogen.

Gælden er med statutmæssige solidariske forpligtelser og andel i reservefonden tilfalder køber vederlagsfrit.

B. Ved slutsedlens underskrift er betalt	- 33.000.-
C. Over refusionen krediterer køber sælger	- 125,78
D. Restkøbesummen	- 389.000.-

afgøres ved, at køber til sælger udsteder et pantebrev med oprykkende prioritet i den solgte ejendom.

Pantegælden er rentefri, men afdrages med kr.

33.000.- pr.a., som erlægges med halvdelen i hver

11.6 og 11.12 termin, første gang i 11.6 termin

1978. ~~I 11.6 termin 1978 erlægges en forholdsmæssig ydelse~~

Gælden henstår uopsigelig fra kreditors side fra ejer til ejer, til den er fuldt udamortiseret.

Fra debitors side kan den indfries nærsomhelst helt eller delvist.

Købesum ialt: kr. 425.000.-

5.

Al nuværende eller kommende gæld til vand, vej, kloak, eller rensningsanlæg, som måtte hvile på, eller blive pålagt ejendommen overtages af køber og er sælger uvedkommende.

6.

Sælger erklærer på tro og love, at der ham bekendt ikke forefindes angreb af råd eller svamp på ejendommen og erklærer på tro og love, at der ikke påhviler ejendommen fredskov eller fredskovpligtigt areal.

7.

Køber er bekendt med, at den solgte ejendom er beliggende i sommerhuszone og sørger selv for opnåelse af fornøden tilladelse til tinglysning af adkomst.

8.

De med denne handels ordning og berigtigelse forbundne omkostninger, herunder stempeling af skøde og sælgerpantebrevet, salær til reg. revisor Finn Bentzen, Hillerød, og advokat J. Steglich-Petersen, Hillerød, der ordner handelen, afholdes af køber.

Frederiksberg, den 8.3 1978.

Som sælger:

E. Zinglarsen.

Frederiksberg, den 8.3 1978.

Som køber:

Martinus Thomsen.

Grethe Brinkhard.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed, forsåvidt angår sælgeren:

Else Olsen

kontorist

Syrensvej 10, 2300 Kbhvn. S.

Bertil Ekstrøm

trykker

Mariendalsvej 94, 2000 Kbhvn. F.

Foranskytelse af ejendom matr. nr. 1 A 14 B
Klein ejerlav er under løbe nr. 08561-3 pr. 1/4 1977
vurderet til ejendomsværdi 375.000 kr.
heraf grundværdi 165.200 kr.
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matr. eller noteret som del af en samlet ejendom.
THUNDHOLM KOMMUNE, ejendoms-kattekontoret, d. 3/13 1978
4573 Højby Svej
Egon Andersen
overess.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

26 APR. 1978

Legitimation forevist

~~TINGLYST~~ dog foretaget indfart med pristid til
11/8 1978 til indkøbsning af miljø-
ministeriets samtykke, jf. lov 207 af 1972 §8.
Sum: kr. 25.000, iflg. udfylder.

Genpartens rigtighed bekræftes

[Signature]

Miljøministeriets samtykke forevist

Endeligt indført i tingbogen.
Dommeren i Nykøbing S., den 19/5 788

[Signature]

Foranstående retsanmærkning
annulleres herved i sin helhed

~~for sendt angår post~~
Dommeren i Nykøbing S., 29/5 1978

Udskriftens rigtighed bekræftes.

15 MRS. 2005

Dommeren i Nykøbing Sj

Kirsten Peick

Kirsten Peick
assistent